

نمونه سند رسمی بیع قطعی آپارتمان با دفترچه مالکیت یا سند تک برگ

فروشنده : آقای / خانم فرزند شناسنامه شماره صادره

..... متولد به شماره ملی ساکن

خریدار : آقای / خانم فرزند شناسنامه شماره صادره

..... متولد به شماره ملی ساکن

مورد معامله : تمامی یک دستگاه آپارتمان / کاشانه مسکونی / تجاری طبقه به پلاک و شماره

..... فرعی از اصلی واقع در بخش به مساحت متر مربع با جمیع

متعلقات و مختصات و مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن ثبت شده در صفحه

..... دفتر تحت شماره محدوده برابر سند مالکیت چاپی شماره

با تمامی نمائات و لواحق و امتیازات و اشتراکات آب و فاضلاب و برق و گاز منصوبه و موجوده و متصله که طبق

اظهارات و اقراریه اصحاب سند ، منافع مورد معامله قبلاً به کسی واگذار نشده است . ضمناً متعاملین به

خصوصیات و مشخصات و کم و کیف مورد معامله بصیر و خبیر و واقف بوده و می باشند .

بهاء معامله : مبلغ ریال وجه رایج که تمامی آن نقداً تسلیم فروشنده نامبرده بالا

گردید . به اقرارهما اسقاط کافه ی خيارات خصوصاً خیار غبن فاحشاً او افحش از طرفین بعمل آمد. خریدار

اقرار به تصرف مورد معامله نمود و با اطلاع به مفاد بخش نامه ۱۰/۱۳۰ - ۵۸/۱/۱۴ سازمان ثبت اسناد ، اقدام

به انجام معامله نمود و فروشنده ضمن تعهد کشف فساد در آن به مدت ده سال در رابطه با مورد معامله و

طرفین با علم و اطلاع کامل نسبت به بلا معارض بودن مورد معامله و مستحق الغیر نبودن آن ، و قبول

برای خدمات آنلاین کلیک کنید

برای مشاوره آنلاین کلیک کنید



مسئولیت های مترقبه قانونی ، با مسئولیت خود مدارک و مستندات ذیل را که از مفاد و مندرجات آن کاملاً آگاه هستند ، تحویل دفترخانه دادند .

(۱) نامه شماره امور اقتصادی و دارایی

(۲) نامه شماره شهرداری پایان کار / گواهی عدم خلاف شماره
..... شهرداری.....

(۳) نامه شماره اداره ثبت اسناد و املاک و رقعات و مدارک مذکور ملاحظه

گردید . همچنین از آنجا که اخذ استعلامات آب و فاضلاب ، برق و گاز مورد معامله میسر نگردیده است لذا خریدار متعهد به پرداخت بدهی های احتمالی معوقه گردید .

به تاریخ / / هجری شمسی .

(نمونه متن سند مورد استفاده در دفاتر اسناد رسمی)

برای خدمات آنلاین کلیک کنید

برای مشاوره آنلاین کلیک کنید

