

نمونه متن سند رسمی قطعی غیر منقول

مورد معامله و حدود آن : محدوده و مورد ثبت
جلد سند مالکیت ثبت شده ذیل شماره صفحه دفتر املاک بخش مربوطه دارای
شماره چایی با جمیع توابع شرعیه و لواحق عرفیه آن بدون استثناء شیء کائناً ما کان و به انضمام
کلیه حقوق فروشنده نسبت به تمامی پرونده شماره موجوده و منصوبه در مورد معامله از حق
الامتیاز و حق الاشتراک و حق الانشعاب با وام و ودیعه های مربوطه بدهکاری و بستانکاری بشرح مرقوم جز
مورد معامله این سند می باشد و خریدار مورد معامله را دیده و با علم و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت و
آشنایی به وضعیت و خصوصیات مورد معامله شماره ۱۰/۱۳۰-۸۵/۱/۱۴ ثبت کل راجع به منع معاملات
اشخاص مندرج در بخشنامه مرقوم اعلام نمود که فروشنده از افراد موضوع بخشنامه مذکور نمی باشد و
مسئولیت آن را در مقابل دولت به عهده گرفت .
بهاء - مبلغ ریال وجه رایج که تمام آن نقداً تسلیم فروشنده حسب الاقرار شده است . اسقاط
کافه خيارات از طرفین بعمل آمد خصوصاً خيار غبن بهر درجه که باشد و صیغه بیع قطعی بشرح مرقوم جاری
شد و خریدار اقرار به تحویل و تصرف مورد معامله نمود.
این سند باستناد مفاسد صاحب نوسازی شهرداری شماره و گواهی پایان کار شماره
شهرداری مرقوم و گواهی مالیاتی شماره سرمیزی شماره تنظیم شد و بهای این
سند باتوجه به گواهی مالیاتی مرقوم قید شده است و خریدار با اطلاع از مفاد گواهیهای مرقوم قبول
انجام معامله نمود و مسئولیت آنرا از هر جهت در مقابل دولت بعهده گرفت و چنانچه مورد معامله نمود و
مسئولیت آنرا از هر جهت در مقابل دولت بعهده گرفت و چنانچه مورد معامله تا این تاریخ هرگونه بدهی

برای خدمات آنلاین کلیک کنید

برای مشاوره آنلاین کلیک کنید



مالیاتی و یا سایر حقوق و عوارض دولتی تحت هر اسم و عنوان و یا مفاد بند ۹۱ بخشنامه های ثبتی داشته باشد خریدار تقبل نمود بدهیهای مربوطه را از مال خود پرداخته و سپس با ارائه مدارک پرداخت از فروشنده مطالبه و وصول نماید. همچنین خریدار با اطلاع از مفاد گواهی پایان کار مسئولیت انطباق و وضع موجود ملک با مفاد گواهی پایان کار و تغییرات احتمالی ناشی از طرح های شهرداری را از هر جهت پذیرفت. پاسخ استعلامیه ثبت بشماره ملاحظه گردید. منافع ملک حسب الاظهار طرفین قبلاً به کسی واگذار نشده است.

این سند در دو برگ اوراق یک برگی بشماره های تنظیم و مبلغ ریال حق الثبت و مبلغ حق التحریر و بهای اوراق بموجب فیش های شماره و به بانک ملی ایران شعبه واریز و قبض رسید شماره صادر و تسلیم گردید.

محل امضاء

شمسی

بتاریخ

(متن سند رسمی بیع قطعی غیرمنقول در دفترخانه)

برای خدمات آنلاین کلیک کنید

برای مشاوره آنلاین کلیک کنید

